

# Havnereglement for Kaløvig Bådehavn

## HAVNENS OMRÅDE:

Det til havnen hørende område begrænses mod øst af en linje, der løber parallelt med moleanlæggets stenkastning, mod nord af bækkens udløb og mod syd af en linje, der løber parallelt med den søndre molearm.

## 1. GENERELLE BESTEMMELSER

### 1.1

Føreren af ethvert fartøj i havnen er pligtig at gøre sig bekendt med indholdet af dette reglement, der findes på Kaløvig Bådelaugs hjemmeside eller ved henvendelse til havnekontoret.

### 1.2

Overholdelse af orden inden for havnens område påses af havneopsynet under overopsyn af Kaløvig Bådelaugs havnekaptajn.

### 1.3

Alle både, der er hjemmehørende i Kaløvig Bådelaug, skal, uanset om de ligger i vandet eller står på land, være forsynet med tydeligt medlemsnummer, navn og hjemsted. Hjemsted er "Kaløvig".

### 1.4

Både hjemmehørende i Kaløvig skal, uanset om ligger i vandet eller står på vinterpladsen, som et minimum, være gyldig ansvarsforsikret. Dette gælder også gæstesejlere.

### 1.5

Det er tilladt for pladshaveren at udleje sin båd mens den ligger i havnen i et mindre omfang, der maksimalt kan udgøre 6 uger årligt. Udlejning skal ske via et af driftsudvalget anerkendt udlejningsportal.

Når båden er udlejet til en af pladshaveren uafhængig person (uanset om det er som 'hotel' eller sejlads), skal vedkommende person betale gæsteleje efter samme takst som gæstesejlere.

### 1.6

Inden for havnens område varetager politi dog sin opgave efter lovgivningens almindelige regler.

### 1.7

Brandvæsenet, fiskerikontrollen og politiet har fri adgang til havnens område og kan benytte slæbestederne efter behov.

## 2. REGLER FOR OPANKRING, SEJLADS, FORTØJNING M.V.

### 2.1

Ethvert fartøj, der ligger fortøjet inden for havnens område, kan af havneopsynet forlanges fjernet, når det efter opsynets skøn ligger til hinder for fri sikker besejling af havnen. Modsætter fartøjsejeren sig at flytte, eller sker flytning ikke inden en af havneopsynet fastsat tidspunkt, er dette berettiget til at foretage flytningen for fartøjsejers regning.

### 2.2

Opankring inden for havnens område, uden i forvejen indhentet tilladelse fra havneopsynet, må kun ske i nødsituationer.

### 2.3

Fartøjer, der ankrer uden bydende nødvendighed på en måde, der strider mod disse bestemmelser, bærer selv det fulde ansvar for mulige følger heraf.

### 2.4

For sejlads inden for havnens område gælder de af Søfartsstyrelsen til enhver tid udfærdigede særlige regler for sejlads i visse danske farvande.

### 2.5

Sejlads inden for havnens område skal foregå med hastigheder, der ikke overstiger opslåede fartgrænser (max. 3 knob eller laveste styrefart) eller i mangel af sådanne med så lav hastighed, at det ikke volder ulempe for andre. Der skal manøvreres således, at der ikke er risiko for beskadigelse af havneanlægget.

### 2.6

Hjemmehørende både må, bortset fra nødvendig forhaling ved reparation, brændstoftpåfyldning m.m., kun anbringes ved de anviste (tildelte) pladser.

### 2.7

Gæstende fartøjer skal benytte havnens gæstepladser eller ledige pladser markeret med grønt skilt. Betaling af gæsteleje skal straks efter ankomst betales i havnens betalingsautomat.

### 2.8

Efterkommes et givet påbud ikke, kan havneopsynet lade fartøjet flytte på ejerens regning og risiko. Hermed forbundne udgifter til tovværk, mandskab og lignende bæres af fartøjsejeren, ligesom eventuelle skader på fartøjet ikke kan forlanges erstattet.

### 2.9

Fartøjer må ikke fastgøres ved bolværker, broer, friholdeværker eller lignende, men kun ved de dertil anbragte fortøjningsredskaber.

### 2.10

Alle fartøjer, der benytter havnen, er forpligtet til at anvende fortøjninger, der er afpasset efter fartøjets størrelse og under alle forhold holder fartøjet inden for den anviste plads. Påbud fra havneopsynet skal følges. Havneopsynet kan udskifte dårlige fortøjninger på bådejerens regning.

### 2.11

Fartøjer må ikke fastholdes ved ankre eller trosser, som helt eller delvist spærrer farvandet i havnen, uden havneopsynets tilladelse, og når det forlanges, skal de slækkes for andre både.

### 2.12

Fartøjer skal ligge med fendere langs siden i nødvendigt omfang for at hindre, at de tørner mod hinanden.

### 2.13

Bliver det nødvendigt af pladshensyn at flere fartøjer ligger ved siden af hinanden, skal de, som ligger nærmest bolværket, finde sig i, at mandskabet fra de udenfor liggende fartøjer har fri og uhindret gang over dækket.

### 2.14

Slæbejoller og lignende skal anbringes på den dertil indrettede plads. Mindre slæbejoller må kun anbringes ved fartøjet, såfremt det kan ske uden gener for andre fartøjer.

### 2.15

Et fartøj må ikke oplægges i havnen eller på havnens arealer uden havnekaptajnens tilladelse.

### 2.16

Hvis havneopsynet skønner, at et fartøj er blevet forladt i havnen, er denne efter offentlig meddelelse berettiget til at tage det i forvaring og fjerne det, opbevare det eller på anden måde disponere over det, alt sammen på ejers risiko og regning.

### 2.17

Strander eller synker et fartøj i det til havnen hørende område, og fjerner fartøjsejeren det ikke inden en af havneopsynet fastsat rimelig tidsfrist, kan havnekaptajnen foranstalte fartøjet fjernet. Kaløvig Bådelaugs driftsudvalg er berettiget til at få udgifterne dækket af fartøjet eller dets ejer.

### 2.18

Vrag må ikke indbringes til havnen uden havnekaptajnens udtrykkelige tilladelse.

## **3. FORSKELLIGE ORDENSBESTEMMELSER.**

### 3.1

Fartøjer, der ligger fortøjet, skal fastgøre fald og lignende, så de ikke klapper unødigt med masten.

### 3.2

Henkastning af affald af enhver art i havnebassiner eller på havnens område er forbudt. Der henvises til benyttelse af de på havnearealet opstillede affaldsbeholdere. Der kildesorteres for almindeligt affald, glas, hård plast, pap og metal. Miljøaffald, fx olierester, malingsrester, elaffald og akkumulatorer sorteres i havnens miljøcontainer.

### 3.3

Udpumpning af marinetoiletter eller olieholdigt vand i havnen er forbudt.

### 3.4

Badning i havnen og fra havnens moler er forbudt.

### 3.5

Badning fra badebro ved saunaen er forbeholdt medlemmer af Kaløvig Bådelaug og sker på eget ansvar og risiko.

### 3.6

Børn, der ikke kan svømme, skal være iført redningsvest ved færdsel på broer og moler.

### 3.7

Børn må ikke uden forældrenes viden og tilsyn sejle i joller, gummibåde og lignende i havnen.

### 3.8

Fiskeri i havnebassin, fra havneindløb, fra havnens østlige ydermole samt molen ved badebroen og saunaen er forbudt.

### 3.9

Max. tilladte hastighed ved kørsel på havneområdet er 30 km/t.

På vinterpladsen er max. tilladte hastighed 10 km/t.

### 3.10

Parkering skal finde sted på de afmærkede parkeringspladser og må ikke ske på moler eller molehoveder. Parkering udover 12 timer skal foregå på vinterpladsen.

### 3.11

Parkering af autocampere og bådtrailere må kun ske på de dertil særligt indrettede parkeringspladser.

### 3.12

Al benyttelse af teltpladsen skal ske ifølge aftale med havneopsynet. Pladsen skal efter brug afleveres i rengjort og ryddelig stand. Brug af vand og åben ild må kun finde sted på de dertil indrettede pladser. Teltpladsens gæster henvises til benyttelse af havnens bade og toiletfaciliteter.

### 3.13

Ophalede joller og både skal placeres på de anviste pladser og skal være forsynet med medlemsnummer.

### 3.14

Udstyr og grej må ikke henligge på broer, moler eller molehoveder.

### 3.15

Ved fravær over en uge skal bådpladsens skilt vise grønt, så pladsen kan benyttes af gæstesejlere.

### 3.16

Støjende adfærd og brug af motor ud over nødvendig sejlads ud og ind af havnen er ikke tilladt.

### 3.17

Hunde skal på havneområdet føres i snor, og efterladenskaber skal straks fjernes af den, der har hunden under opsyn.

### 3.18

Enhver fartøjsejer, der ønsker at have sit fartøj liggende i vandet i vinterperioden (16.11 – 31.3), skal meddele dette til havnekontoret. Ethvert fartøj, der henligger i vandet i denne periode, skal forsynes med ekstra fortøjninger.

### 3.19

Ved brændstofpåfyldning skal træffes alle forholdsregler til at sikre imod antændelse, som kan medføre brand ombord eller på kaj.

### 3.20

Opbevaring af depoter med motorbrændstoffer og smøreolier på havnens område, må kun finde sted med havnekaptajnens og brandmyndighedernes tilladelse.

## 4. OPHALING OG SØSÆTNING.

### 4.1

Booking af tidspunkt for ophaling eller søsætning foregår online via Kaløvig Bådelaugs hjemmeside eller efter aftale med havnekaptajnen.

### 4.2

Søsætning/Optagning må kun foretages ved de af havnekaptajnens anviste bolværker, ramper og lignende. Ansvar for korrekt placering af hængestropper påhviler bådejeren.

### 4.3

Umiddelbart efter søsætning/optagning er fartøjsejeren pligtig at rydde kajen og vinterpladsen for affald (malerbøtter/træaffald og andet affald). I modsat fald kan havnekaptajnen foretage fjernelse for bådejerens regning.

### 4.4

Fartøjer, bådvoerne, trailere og master m.m. må kun anbringes på de arealer, der er bestemt dertil, og efter aftale med havneopsynet.

### 4.5

Fartøjer, trailere og bådvoerne m.m. der henstår på havnens arealer uden tilladelse eller udover en tilladt tidsfrist, er havnekaptajnen berettiget til umiddelbart at fjerne for ejerens regning og risiko.

### 4.6

Havneudvalget sørger for, at kran, transportvoerne, mastekran samt åg og stropper er i en forsvarlig stand. Medlemmerne bedes rapportere evt. fejl til havnekaptajnen.

### 4.7

Bådes placering på vinterpladsen bestemmes af havnens personale. Både på vinterpladsen kan, til enhver tid, flyttes rundt efter behov.

#### 4.8

Skader opstået under optagning eller søsætning er på bådejerens risiko. Bådelaugets forsikring dækker kun ved fejlbetjening af klubbens materiel.

#### 4.9

Mastekraner står til medlemmernes rådighed og må højst belastes med de anførte max. kg. Materiellet må kun bruges efter forudgående instruktion. Anvendelse sker på bådejerens eget ansvar.

#### 4.10

Oprydning af affald (malerbøtter/træaffald etc.) skal være fuldført straks efter at båden er søsat. I modsat fald kan havnekaptajnen foretage fjernelse for bådejerens regning.

#### 4.11

Bådens vinterplads skal være rømmet i tiden fra 1. juni til 1. oktober. I denne periode skal båden ligge på den af havnekaptajnen anviste plads i bassinet, medmindre andet er aftalt med havnekaptajnen og mod betaling af pladsleje fastsat af bestyrelsen.

### **5. REGLER FOR BÅDE PÅ LAND OG KLARGØRING.**

#### 5.1

Det er ikke tilladt at bo i en båd, når den står på land.

#### 5.2

Der må ikke graves huller i vinterstandpladsen. Vintertildækning, udover bådens størrelse (huse) må kun finde sted efter forudgående aftale med havnekaptajnen.

#### 5.3

I forbindelse med slibning, maling og polerings af både, skal der dækkes behørigt af, så maling og slibestøv ikke forurener vinterpladsen. Der skal endvidere tages hensyn til nabobådene.

#### 5.4

Af hensyn til brand- og eksplosionsfare, må benzin ikke forefindes i fartøjer på land.

Benzintanke skal tømmes og udluftes.

Løse tanke og reservedunke tages med hjem. Endvidere skal øvrige brændbare væsker (fortynder, maling m.m.) fjernes fra båden.

Gasflasker må ikke opbevares om bord, mens båden står på land.

#### 5.5

Af hensyn til brandfaren, må der på vinterpladsen kun udtages elektricitet fra el-standerne i korte perioder med henblik på vedligeholdelsesladning af batterier og når der arbejdes om bord. Båden må således ikke forlades, mens der tappes strøm fra en af el-standerne på vinterpladsen.

Efter endt opladning af batterier eller arbejde om bord, skal stikket fra el-standeren fjernes.

Ledninger og stik skal være CE godkendte.

Brug af el-affugter, varmeblæser og el opvarmning er ikke tilladt, medmindre dette sker, mens båden er under opsyn.

Da 12 volt DC (jævnstrøm) udgør en risiko for brand, skal 12 volt hovedafbryderen til forbrugsbatterier og startbatterier altid være afbrudt, når båden forlades.

5.6

Både, der står land med mast på, skal sikres således, at alle fald og andet tovværk ikke kan slå mod mast/rig og larme.

## **6. HAVNEOPSYN, SKADEERSTATNING, STRAFFEBESTEMMELSER.**

6.1

Enhver, der opholder sig på havnens område, er pligtig at rette sig efter havnetilsynets anvisninger, herunder også efter anmodning om at fjerne sig fra havnens område.

6.2

Mener nogen sig forurettet af havneopsynet, kan sagen indbringes for Kaløvig Bådelaugs driftsudvalg, men et af havneopsynet givet påbud skal under alle omstændigheder efterkommes.

6.3

Hvis en fartøjsejer ikke efterkommer de i reglementet indeholdte bestemmelser eller de af havneopsynet givne pålæg så hurtigt, som det af dette skønnes nødvendigt, er havneopsynet berettiget til at træffe de nødvendige foranstaltninger til, at sådant sker. For beskadigelser, som derved måtte blive påført fartøjet med udstyr, kan fartøjsejeren ikke forlange erstatning. Fartøjsejeren er pligtig at erstatte de udgifter, som de udførte foranstaltninger måtte have medført.

6.4

Fartøjsejeren er ansvarlig og erstatningspligtig for de skader, som han, hans mandskab eller fartøj måtte anrette på havneværkerne, havnens ejendele eller andre fartøjer, hvorfor ansvarsforsikring er obligatorisk. Forsikringsforhold skal dokumenteres. Opståede skader på havneværker og fartøjer eller andre ulykker, som udsætter personer eller ejendom for fare, skal straks meddeles til havneopsynet.

6.5

Overtrædelser af de i dette reglement givne forskrifter kan i grove tilfælde straffes med gebyr og/eller eksklusion. Sager angående overtrædelser af reglementet behandles som politisager. Kaløvig Bådelaugs driftsudvalg er beføjet til at foreslå den, der overtræder reglementet, at afgøre sagen ved erlæggelse af en af driftsudvalget fastsat erstatning. I mangel af sådanne mindelig ordning eller, såfremt erstatning ikke er betalt inden den fastsatte tidsfrist, overgår sagen til behandling ved politi og domstole.

6.6

Alle gebyr som henhører fra overtrædelse af dette reglement, tilfalder Kaløvig Bådelaug.

6.7

Havnereglementet kan revideres af Kaløvig Bådelaugs bestyrelse.

6.8

Ændringer af havnereglementet skal godkendes af Århus Kommune og Kystinspektoret og skal derefter offentliggøres i førstkommende nyhedsbrev samt på klubbens hjemmeside.

## 7. ERHVERVSBROER OG PRIVATBRO.

### 7.1

Der er etableret 2 erhvervsbroer og en privatbro ud fra havnens vestlige skel.

### 7.2

Den nordligste bro, som er etableret ud fra matr. Nr. 9h, Åstrup by, Skødstrup, ejes af Svend og Søren Mejer, som har finansieret etableringen af broen, og som skal afholde udgifterne til vedligeholdelsen af broen.

Broen er en kombineret erhvervs- og privatbro. Broen kan kun overdrages til andre sammen med en overdragelse af ejendommen. Der vil blive udarbejdet og tinglyst en deklaration vedrørende broen. Der betales ingen havneafgift for benyttelse af broen.

### 7.3

Den midterste, som er etableret ud fra matr. Nr. 9t, Åstrup by, Skødstrup, ejes af fisker Knud Mejer, og er i henhold til lokalplanen ikke en del af havnen. Ejeren skal afholde udgifterne til vedligeholdelse af broen. Broen kan kun overdrages til andre sammen med en overdragelse af ejendommen.

Broen er en erhvervsbro. Der betales ingen havneafgift for benyttelse af broen.

### 7.4

Den sydligste bro, som er etableret umiddelbart nordvest for lagunestranden, ejes af fisker Hans Hallum, som har finansieret etableringen af broen, og som skal afholde udgifterne til vedligeholdelse af broen. Såfremt broen ikke vedligeholdes, kan Kaløvig Bådelaug lade den fjerne for ejerens regning.

Broen er en erhvervsbro, som kun kan overdrages til Hans Hallums søn.

Der betales ingen havneleje, så længe Hans Hallum er bruger af broen, der må dog kun maksimalt placeres 2 både.

### 7.5

Der må ikke rammes pæle til agterfortøjninger ved Hans Hallums bro. Der skal fortøjes langs med broen.

### 7.6

For de 3 broer gælder følgende bestemmelse:

1. Der må ikke udlejes anløbspladser.
2. Der må ikke fortøjes for enden af broerne.

### 7.7

Brugerne af de 3 broer skal overholde havnereglementets almindelige bestemmelser, der vedrører sejlads, opankring og fortøjning.



## 8. BESTEMMELSER VEDRØRENDE FAST BOPÆL I KALØVIG BÅDEHAVN.

### 8.1

#### Tilladelse

Både, der har fast plads i Kaløvig Bådehavn (i det følgende kaldet Havnen), må benyttes som bopæl, når de i denne bestemmelse anførte betingelser er opfyldt. Tilladelsen kan gives til årslejere, men ikke til månedsljere.

Anvendelse af både til fast ophold/beboelse må kun finde sted med skriftlig tilladelse fra havnekaptajnen. Driftsudvalget forbeholder sig ret til at fastsætte begrænsninger vedrørende antallet og arten af både, der anvendes til beboelse. Dette antal fastsættes af Kaløvig Bådelaugs driftsudvalg under hensyn til havnens faciliteter og karakter af lystbådehavn. Tilladelse til beboelse er personlig for pladslejerens, og kan ikke overdrages til andre.

Båden må ikke fremlejes eller udlånes til fast ophold/beboelse for personer, der ikke tilhører pladslejerens husstand.

Driftsudvalget forbeholder sig ligeledes ret til at afvise både som anvendelse til beboelse, såfremt de i væsentlig grad afviger fra begrebet lystfartøjer, ligesom egentlige husbåde vil blive afvist.

### 8.2

#### Definition

Som udgangspunkt forstås ved bopæl det sted (bolig), hvor pladslejerens og eventuelt medlemmer af dennes husstand regelmæssigt sover, når vedkommende ikke er midlertidigt fraværende på grund af ferie, forretningsrejse, sygdom eller lignede, og hvor vedkommende har sine ejendele. (Jfr. § 6, Lov om Det Centrale Personregister).

Driftsudvalget forbeholder sig ret til i grænsetilfælde at fortolke ovenstående definition. (Denne definition udelukker ikke, at en pladslejer, der samtidig har sin faste bolig i land, kan overnatte i sin båd i f.eks. 8 eller 14 dage, men betyder, at hvis den/de pågældende personer overvejende bor i båden, falder det ind under denne bestemmelse).

### 8.3

#### Krav til båden

Udledning af spildevand fra toilet direkte til havnen er forbudt. Båden skal have indbygget holding/samletank, og anvende denne til opsamling af spildevand fra toilet. Der kan dog dispenseres herfor, hvis spildevandsinstallationen blokeres for udledning til havnen.

Tanken skal tømmes og rengøres efter gældende miljøbestemmelser. Indgåelse af kontrakt om beboelse er betinget af, at havnekaptajnen gives adgang til at inspicere bådens spildevandsinstallation.

Det er tilladt at holde almindelige husdyr (kæledyr) i begrænset omfang efter aftale med havnekaptajnen. Husdyr må ikke være til gene for andre. Hunde skal føres i snor.

Båden skal kunne benyttes til fritidssejlad, dvs. til enhver tid være i forsvarlig og sødygtig stand. Det påhviler beboerne at sørge for at båden fremstår i ordentlig og ryddelig stand, og at fortøjning, affendring m.v. er i overensstemmelse med havnereglementets bestemmelser.

Beboerne er forpligtet til at renholde, rydde for sne og træffe foranstaltninger mod glat føre på båd og bådebro ud for bådens plads. Al færdsel på bådebroerne sker på eget ansvar.

Standplads på land må kun benyttes til fast ophold/beboelse ved mindre reparationer af båden og kun efter aftale med havnekaptajnen.

#### 8.4

##### Kontrakt

Beboelse i både i Havnen er kun tilladt efter indgåelse af kontrakt herom med Kaløvig Bådelaug. Kontrakten indgås pr. den 1. i en måned og kan opsiges skriftligt med 1 måneds varsel.

#### 8.5

##### Serviceafgift

Kaløvig Bådehavn forpligter sig til at levere en særlig service til beboede både. Denne service omfatter:

- Drift, vedligeholdelse og rengøring af fællesarealer.
- Snerydning af fællesarealer, dog ikke broer.
- Tømning af affaldscontainere.
- Drift, vedligeholdelse og rengøring af baderum, toiletter og vaskeri.
- Mulighed for leje af postkasse.
- Levering af drikkevand, evt. fra anvist tappested.
- Elforsyning på broer.
- Opsyn på Havnen jfr. havnereglementet.

For denne ydelse betaler pladslejer en fast serviceafgift, idet forbrug af el, bad og brug af vaskeri dog afregnes efter Havnens anvisninger. Serviceafgiften betales kvartalsvis forud, og skal være indbetalt senest 14 dage efter fakturadato.

Betaling af serviceafgift medfører ikke modregning i årsafgift eller årsleje.

#### 8.6

##### Mærkning

Pladshavere/årslejere, der har indgået kontrakt vedrørende beboelse på deres båd, får udleveret et mærkat, der angiver den periode, kontakten er indgået for. Mærkatet skal anbringes sammen med medlemsnummer på et fra bådebroen synligt sted på båden.

#### 8.7

##### Brug af el

Bådens forbrug af el leveres fra den af Havnen anviste el-stander. El-forbrug betales efter havnens anvisninger. Havnen påtager sig intet ansvar for følgerne af periodevis mangelfuld elforsyning på broerne, eller for skader, der skyldes fejl og mangler ved bådens elinstallation.

#### 8.8

##### Postkasse

Havnen opsætter det nødvendige antal postkasser til de beboede både. På postkassen anføres pladslejerens navn og pladsnummer. Der må herudover ikke opsættes andre postkasser.

### 8.9

TV-antennær, parabler m.v.

Der må ikke opsættes tv-antennær, parabler m.v. på broerne.

### 8.10

Særlige vinterforanstaltninger

Af hensyn til havnens forsyningskapacitet, reparationsarbejder m.v. kan havnekaptajnen anviser alternativ liggeplads.

Havnen anviser i vinterperioden tappested for drikkevand, toilet- bade- og vaske- faciliteter og centralt opstillede affaldscontainere.

### 8.11

Overtrædelse

Overtrædelse af disse bestemmelser kan medføre tilbagekaldelse af tilladelsen til beboelse, opsigelse af pladshaverens/årslejerens brugsret til bådpladsen, og i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse efter skriftlig påtale til øjeblikkelig bortvisning fra havnen.

Der henvises desuden til "Vejledning for fastliggere i Kaløvig Bådehavn", "Love for Kaløvig Bådelaug" samt øvrige bestemmelser vedrørende havnen.

## **9. IKRAFTTRÆDELSE M.V.**

29. november 2022